

Số: 231 /TB-UBND

Nam Ninh, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án
Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực
(nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình)**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Nam Trực về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Nam Hoa, huyện Nam Trực giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Điều chỉnh, chuyển chủ đầu tư các dự án Xây dựng hạ tầng khu (điểm) dân cư tập trung từ các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, số 2 tỉnh Ninh Bình về Ủy ban nhân dân các phường, xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 152/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Văn bản số 5376/SXD-QHKT ngày 04/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình; Văn bản số 5268/SNNMT-ĐĐ ngày 03/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình; Văn bản số 2704/STC-NL ngày

22/5/2026 của Sở Công thương tỉnh Ninh Bình về việc ý kiến Quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Văn bản số 674/UBND-KT ngày 06/8/2026 của UBND xã Nam Ninh về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình),

UBND xã Nam Ninh công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình), với những nội dung như sau:

1. Hồ sơ công bố công khai

- Văn bản số 674/UBND-KT ngày 06/8/2026 của UBND xã Nam Ninh về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình);

- Thuyết minh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình);

- Các bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình);

2. Hình thức công bố công khai

- Đăng tải Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình) công bố trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nam Ninh <https://namninh.ninhbinh.gov.vn/>.

- Thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã Nam Ninh đến các cơ sở thôn và nhân dân trên địa bàn xã.

- Niêm yết công khai bản vẽ tại Trụ sở UBND xã Nam Ninh.

- In ấn, phát hành, lưu tại các cơ quan, đơn vị có liên quan của UBND xã.

3. Tổ chức thực hiện công bố, công khai

3.1. Phòng Kinh tế xã

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Tổ chức thực hiện quy hoạch phải đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

3.2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã

Phối hợp với phòng Kinh tế triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

3.3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Đăng tải Thông báo công bố công khai, Quyết định phê duyệt và hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử xã Nam Ninh để các đơn vị và nhân dân được biết, truy cập, tìm hiểu.

3.4. Phòng Văn hóa – Xã hội; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

Xây dựng tin, bài tuyên truyền và phát trên Đài phát thanh xã nội dung Thông báo công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng để toàn thể nhân dân, các tổ chức, đơn vị, cá nhân được biết.

3.5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức tuyên truyền, thông tin tới cán bộ, hội viên và nhân dân trên địa bàn xã về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình).

Trên đây là công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư tập trung xã Nam Hoa 2, huyện Nam Trực (nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình), UBND xã Nam Ninh thông báo công khai để các tổ chức, đơn vị, cá nhân được biết, thực hiện theo quy hoạch được duyệt./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, ban thuộc UBND xã;
- Cơ sở thôn;
- Các đơn vị có liên quan;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lưu Văn Dũng